



GUIDE DU PROPRIÉTAIRE

Créer votre compte Airbnb et nous nommer co-hôtes

Le guide pas à pas, pensé pour les propriétaires
Aucune connaissance préalable nécessaire

Environ 30 minutes

Création gratuite

Pas à pas détaillé

Votre bien entre de bonnes mains.

Su Casa Conciergerie · Canet-en-Roussillon

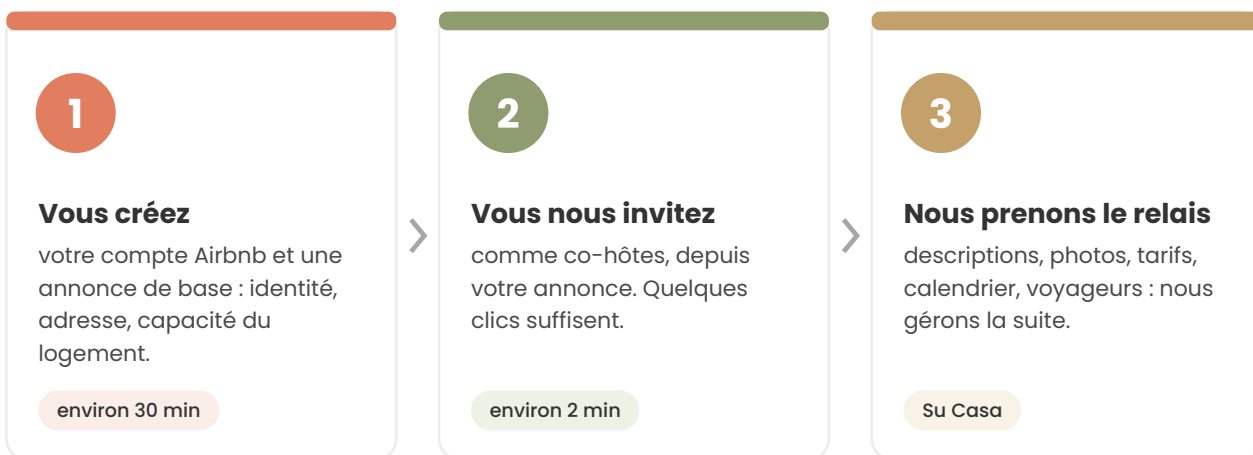
Édition 2026

Bienvenue chez Su Casa

Vous nous confiez la gestion de votre bien : merci pour votre confiance. Pour le mettre en location sur **Airbnb**, une première étape vous revient : créer **votre propre compte Airbnb** et une annonce de base.

Pourquoi ? Parce que le compte et l'annonce restent **à votre nom**, et que c'est **vous** qui recevez les paiements. Ensuite, vous nous invitez comme **co-hôtes** : nous pouvons alors gérer l'annonce pour vous, sans jamais avoir besoin de votre mot de passe.

Le principe, en 3 temps



Qui fait quoi ?

Ce que vous faites	Ce que Su Casa fait
- Créer le compte Airbnb et vérifier votre identité - Renseigner votre IBAN et vos informations fiscales - Créer l'annonce de base : type de bien, adresse, capacité - Obtenir (ou nous communiquer) le numéro d'enregistrement - Nous inviter comme co-hôtes	- Rédiger le titre et la description de votre annonce - Sélectionner et mettre en ligne les photos - Renseigner équipements, règles et infos pratiques - Gérer tarifs, calendrier et réservations - Répondre aux voyageurs, organiser accueil et ménage

BON À SAVOIR

Ce guide vous accompagne **clic après clic**. Vous n'avez pas besoin d'être à l'aise avec l'informatique : prenez votre temps, suivez les étapes dans l'ordre, et contactez-nous au moindre doute.

Sommaire

Bienvenue	2
Le mini-lexique	3
Avant de commencer	4
Les 5 réflexes de sécurité	4
Étape 1 · Créer votre compte Airbnb	5
Étape 2 · Vérifier votre identité	6
Étape 3 · Créer votre annonce (le brouillon)	7
Étape 4 · Indiquer où recevoir vos paiements	8
Étape 5 · Le numéro d'enregistrement	9
Étape 6 · Nous inviter comme co-hôtes	10
Étape 7 · Et ensuite ? Nous prenons le relais	12
Questions fréquentes	13
Votre récapitulatif	14

Le mini-lexique d'Airbnb

Hôte	Le propriétaire de l'annonce. C'est vous : c'est votre compte et votre annonce.
Co-hôte	Une personne ou une société que vous autorisez à gérer votre annonce à votre place. Ici : Su Casa Conciergerie .
Annonce	La page de votre logement, visible par les voyageurs : photos, description, tarifs, règles.
Brouillon	Une annonce commencée mais pas encore publiée . Les voyageurs ne la voient pas.
Voyageur	La personne qui réserve et séjourne dans votre logement.
Versement	Le paiement qu'Airbnb vous envoie sur votre compte bancaire, en général peu après l'arrivée du voyageur.
Calendrier	Il indique les dates disponibles, réservées ou bloquées.
Frais de service	La commission prélevée par Airbnb sur les réservations, affichée dans les paramètres de votre annonce.
N° d'enregistrement	L'identifiant officiel de votre meublé de tourisme, à afficher sur l'annonce (voir étape 5).

Avant de commencer

Rassemblez ces éléments **avant** de vous lancer : tout sera ensuite fluide. Comptez 30 à 45 minutes, au calme. Airbnb fait évoluer son interface : certains intitulés peuvent légèrement varier, la logique reste la même.

- ☐ **Une pièce d'identité valide**
Carte d'identité, passeport ou permis de conduire.
- ☐ **Votre téléphone portable**
Airbnb envoie des codes par SMS et demande de photographier votre pièce d'identité.
- ☐ **Une adresse e-mail personnelle**
Que vous consultez régulièrement (pas une adresse partagée).
- ☐ **Votre IBAN**
Compte bancaire à votre nom (ou à celui de la société propriétaire) pour recevoir vos versements.
- ☐ **Vos informations fiscales**
Pays de résidence fiscale et numéro fiscal : Airbnb les demande à tous les hôtes.
- ☐ **Les informations de votre logement**
Adresse exacte, appartement ou maison, nombre de chambres, de lits et de salles de bain.
- ☐ **Votre numéro d'enregistrement**
Si vous l'avez déjà. Sinon, l'étape 5 vous explique comment faire.

Nos 5 réflexes de sécurité

- ☐ **Ne communiquez jamais votre mot de passe**
Ni à nous, ni à personne. Le statut de co-hôte suffit.
- ☐ **Ne donnez jamais un code reçu par SMS ou e-mail**
Ces codes sont personnels. Aucun conseiller sérieux ne vous les demandera.
- ☐ **Invitez-nous uniquement via la fonction « Co-hôtes »**
C'est la seule méthode sûre, et elle est révoable à tout moment.
- ☐ **Vérifiez votre IBAN**
Assurez-vous qu'il s'agit bien de votre compte, saisi sans erreur.
- ☐ **Restez sur Airbnb**
Méfiez-vous des messages ou liens suspects vous proposant de payer ou d'être payé en dehors de la plateforme.

1

ÉTAPE 1 · DURÉE : 5 MIN

Créer votre compte Airbnb

1 sur 7

Un compte Airbnb est **gratuit**. Vous avez déjà un compte ? Passez à l'étape 2 et vérifiez simplement que votre prénom et votre nom correspondent à votre pièce d'identité.

1

Rendez-vous sur airbnb.fr

Depuis votre ordinateur (recommandé), ou téléchargez l'application **Airbnb** (App Store ou Google Play).

2

Ouvrez le menu, puis « Inscription »

Le menu est l'icône avec trois petits traits et une silhouette, en haut à droite de l'écran.

3

Choisissez comment vous inscrire

Par e-mail, numéro de téléphone, ou avec un compte Google ou Apple. Le plus simple : votre e-mail personnel.

4

Renseignez vos informations

Prénom et nom **exactement comme sur votre pièce d'identité**, date de naissance, e-mail et mot de passe.

5

Confirmez votre e-mail ou votre téléphone

Airbnb vous envoie un code ou un lien. Saisissez-le pour valider votre compte.

ATTENTION

Le nom saisi doit être **identique à celui de votre pièce d'identité**. Sinon, la vérification d'identité de l'étape 2 sera refusée.

SÉCURITÉ

Choisissez un mot de passe solide et **gardez-le pour vous**. Nous n'en avons jamais besoin : la fonction « co-hôte » nous donne l'accès nécessaire sans partager votre mot de passe.

POINT DE CONTRÔLE

Vous êtes connecté(e) : votre photo ou votre initiale s'affiche en haut à droite, et Airbnb vous a envoyé un e-mail de confirmation.

2

ÉTAPE 2 · DURÉE : 5 À 10 MIN

Vérifier votre identité

2 sur 7

Airbnb demande à chaque hôte (et à chaque co-hôte) de **confirmer son identité**. C'est une mesure de sécurité, rapide, qui protège les hôtes comme les voyageurs. Ces documents restent chez Airbnb : **nous n'y avons jamais accès**.

1

Ouvrez votre profil

Cliquez sur votre photo ou votre initiale en haut à droite, puis sur « Profil ».

2

Ajoutez une photo de vous

Un visage net et souriant inspire confiance aux voyageurs. Ce n'est pas obligatoire, mais fortement conseillé.

3

Lancez la vérification d'identité

Suivez les indications d'Airbnb : choisissez votre type de document (carte d'identité, passeport ou permis), puis photographiez-le avec votre téléphone. Si vous êtes sur ordinateur, Airbnb affiche un QR code à scanner avec votre téléphone.

4

Prenez un selfie

Airbnb compare votre visage à la photo du document. Placez-vous face à la lumière, sans lunettes ni casquette.

5

Confirmez votre numéro de téléphone

Saisissez le code reçu par SMS.

ASTUCE

Photographiez votre document sur une table, bien à plat, sans reflet et avec les quatre coins visibles. Une photo nette évite de recommencer.

POINT DE CONTRÔLE

Airbnb vous confirme que votre identité est vérifiée (à l'écran ou par e-mail). En cas de message d'erreur, recommencez avec un meilleur éclairage, ou contactez-nous.

3

ÉTAPE 3 · DURÉE : 10 À 15 MIN

Créer votre annonce (le brouillon)

3 sur 7

Vous allez créer la « coquille » de l'annonce, avec les seules informations factuelles que vous connaissez. **Les textes, les photos et les tarifs, c'est nous qui nous en occupons** : inutile de vous en soucier.

1

Lancez la création de l'annonce

Cliquez sur « Mettre mon logement sur Airbnb » (ou « Airbnbez votre logement », selon la version), puis sur « Créer une annonce ».

2

Choisissez « Un logement entier »

Les voyageurs disposent alors de tout le logement pour eux. Indiquez ensuite s'il s'agit d'un appartement ou d'une maison.

3

Indiquez l'adresse exacte

Numéro, rue, code postal, ville, et si besoin bâtiment, étage ou numéro d'appartement. L'adresse n'est communiquée aux voyageurs qu'après une réservation confirmée.

4

Renseignez la capacité

Nombre de voyageurs, de chambres, de lits et de salles de bain. Restez fidèle à la réalité : c'est ce que les voyageurs trouveront sur place.

5

Enregistrez et quittez

Vous pouvez cliquer sur « Enregistrer et quitter » à tout moment. L'annonce reste en brouillon : retrouvez-la dans l'onglet « Annonces ».

ATTENTION

Ne publiez pas l'annonce tant que nous n'avons pas ajouté les vrais contenus. Si Airbnb exige une photo ou un titre pour continuer, quittez et enregistrez ; en dernier recours, ajoutez un contenu provisoire, que nous remplacerons, mais ne cliquez pas sur « Publier ».

POINT DE CONTRÔLE

Votre annonce apparaît dans l'onglet « Annonces » avec le statut « En cours » (brouillon).

4

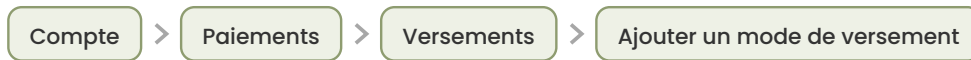
ÉTAPE 4 · DURÉE : 5 MIN

Indiquer où recevoir vos paiements

4 sur 7

Ici, vous indiquez le compte bancaire qui recevra l'argent des réservations. Il doit être **à votre nom** (ou à celui de la société propriétaire du bien).

OÙ CLIQUER ?



- 1 **Ouvrez vos paramètres de versement**
Via le menu « Compte », rubrique « Paiements » (ou « Versements » selon la version).
- 2 **Ajoutez un compte bancaire**
Choisissez « Virement bancaire » et saisissez votre **IBAN** (et le BIC si Airbnb le demande). Vérifiez chaque caractère.
- 3 **Complétez vos informations fiscales**
Airbnb demande votre pays de résidence fiscale et votre numéro fiscal. Cette obligation est européenne et concerne tous les hôtes. Saisissez ces informations vous-même : elles vous engagent personnellement.

SÉCURITÉ

Un co-hôte ne peut **jamais modifier vos moyens de paiement ni vos informations fiscales**. Les versements arrivent sur votre compte, pas sur le nôtre.

BON À SAVOIR

Vous louez via une société (SCI, SARL...) ? Indiquez-le à Airbnb lors de la saisie des informations fiscales, et prévenez-nous : nous vous aiderons à choisir les bonnes options.

POINT DE CONTRÔLE

Votre compte bancaire figure dans la liste de vos modes de versement et vos informations fiscales sont enregistrées.

5

ÉTAPE 5 · DURÉE : VARIABLE

Le numéro d'enregistrement

5 sur 7

Depuis le **20 mai 2026**, tout meublé de tourisme loué en France doit disposer d'un **numéro d'enregistrement**, à afficher sur l'annonce. Sans lui, une annonce peut être refusée ou retirée par Airbnb.

- 1 **Vérifiez si vous l'avez déjà**
Si vous avez déjà déclaré votre logement en mairie, vous disposez peut-être d'un numéro. Retrouvez-le dans vos courriers ou e-mails de la mairie.
- 2 **Sinon, déclarez votre meublé**
La déclaration se fait auprès de la mairie de la commune du logement, ou via le téléservice national des meublés de tourisme. Les modalités évoluent : demandez-nous la démarche à jour, nous vous guidons.
- 3 **Communiquez-nous le numéro**
Envoyez-le nous dès que vous l'avez : nous le renseignerons dans l'annonce.

BON À SAVOIR

Cette étape peut prendre un peu de temps. **Ne bloquez pas les autres étapes pour autant** : vous pouvez nous inviter comme co-hôtes (étape 6) sans attendre. Nous avancerons en parallèle.

POINT DE CONTRÔLE

Vous avez soit votre numéro d'enregistrement, soit la démarche est lancée. Dans les deux cas, passez à l'étape suivante.

6

ÉTAPE 6 · DURÉE : 3 MIN

Nous inviter comme co-hôtes

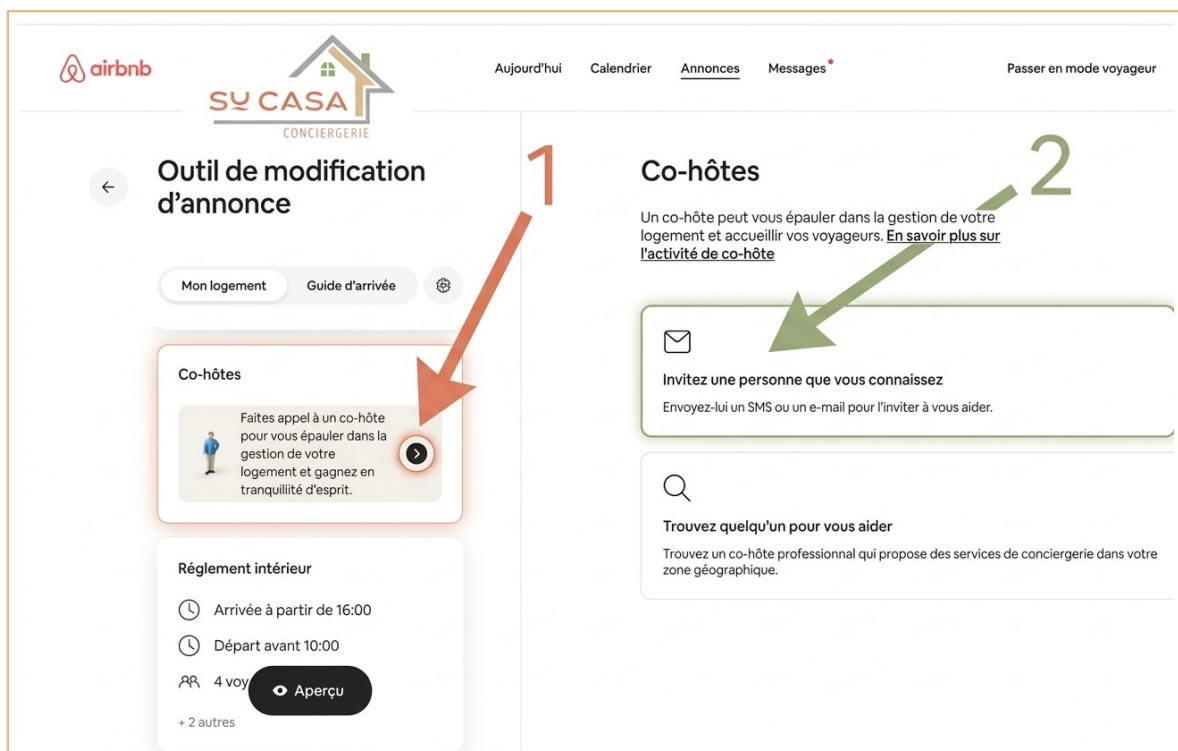
6 sur 7

C'est l'étape clé. Un **co-hôte** est une personne ou une société que vous autorisez à gérer votre annonce à votre place, **sans devenir propriétaire** de l'annonce ni de votre compte. Vous pouvez retirer l'accès à tout moment.

OÙ CLIQUER ?



- 1 **Connectez-vous sur airbnb.fr**
Dans le menu du haut, cliquez sur « Annonces ».
- 2 **Ouvrez votre annonce**
Cliquez sur l'annonce créée à l'étape 3 (statut « En cours » si elle est encore en brouillon). L'« Outil de modification d'annonce » s'ouvre.
- 3 **Ouvrez la rubrique « Co-hôtes »**
Cliquez sur la carte « Co-hôtes » (flèche 1), puis sur « Invitez une personne que vous connaissez » (flèche 2).



Flèche 1 : la carte « Co-hôtes ». Flèche 2 : « Invitez une personne que vous connaissez ».

4 Saisissez notre adresse e-mail

Utilisez l'adresse e-mail Airbnb de **Su Casa Conciergerie** que nous vous avons communiquée **par WhatsApp uniquement**. Saisissez-la dans le champ « E-mail », puis cliquez sur « Suivant ».

Un co-hôte peut vous épauler dans la gestion de votre logement.

Ajoutez les coordonnées de votre co-hôte

Nous lui enverrons l'invitation par SMS ou par e-mail. **Utilisez cet e-mail**

E-mail
chri***_med***@yahoo.fr

Annuler Suivant

Trouvez un co-hôte professionnel qui propose une zone géographique.

Saisissez l'adresse e-mail reçue par WhatsApp, puis cliquez sur « Suivant ».

5 Choisissez « Accès intégral »

Ce niveau nous permet de rédiger et finaliser votre annonce, de gérer le calendrier, les tarifs et les messages. Cliquez sur « Suivant ».

6 Envoyez l'invitation

Cliquez sur « Envoyer l'invitation », puis prévenez-nous par WhatsApp : nous l'acceptons dans la foulée.

BON À SAVOIR

Vous gardez la main. À tout moment, dans « Annonces » puis « Co-hôtes », vous pouvez modifier nos autorisations ou nous retirer. Plusieurs logements ? Répétez l'opération pour chaque annonce.

ATTENTION

Airbnb propose aussi un « partage des versements » avec le co-hôte. **Ne l'activez pas.** Si l'option « Co-hôtes » n'apparaît pas sur votre brouillon, contactez-nous : nous vous indiquerons comment procéder.

POINT DE CONTRÔLE

Dans « Annonces », puis « Co-hôtes », l'invitation apparaît comme envoyée, en attente de notre acceptation.

7

ÉTAPE 7 · DURÉE : SU CASA

Et ensuite ? Nous prenons le relais

7 sur 7

Votre part du travail est terminée. Voici ce qui se passe ensuite.

- 1 Nous acceptons votre invitation**
Nous confirmons que nous avons bien accès à votre annonce.
- 2 Nous échangeons avec vous**
Nous faisons le point sur votre logement : équipements, particularités, informations pratiques pour les voyageurs.
- 3 Nous construisons votre annonce**
Titre, description, sélection et mise en ligne des photos, règles de la maison, tarifs et calendrier.
- 4 Nous mettons en ligne et nous gérons**
Nous répondons aux voyageurs, suivons les réservations et organisons l'accueil et le ménage.

BON À SAVOIR

De votre côté, vous conservez l'accès à votre compte Airbnb : calendrier, réservations et versements restent visibles à tout moment.

Questions fréquentes

Q. Est-ce payant de créer un compte et une annonce ?

Non, c'est gratuit. Airbnb prélève seulement des frais de service sur les réservations effectives.

Q. Combien de temps cela prend-il ?

Comptez 30 à 45 minutes en tout, en ayant rassemblé vos documents au préalable.

Q. Mon logement est déjà sur Airbnb. Que faire ?

Parfait : passez directement à l'étape 6 pour nous inviter comme co-hôtes.

Q. J'ai plusieurs logements. Faut-il plusieurs comptes ?

Non. Un seul compte suffit, avec une annonce par logement. Invitez-nous sur chacune.

Q. Airbnb me demande des photos et une description pour continuer.

Quittez avec « Enregistrer et quitter ». Si ce n'est pas possible, ajoutez un contenu provisoire et ne publiez pas : nous le remplacerons.

Q. Pouvez-vous voir mes documents d'identité ou mes coordonnées bancaires ?

Non. Ces informations restent chez Airbnb. Un co-hôte ne peut pas modifier vos moyens de paiement ni vos informations fiscales.

Q. Puis-je reprendre la main ou vous retirer ?

Oui, à tout moment : « Annonces », puis « Co-hôtes », puis modification ou retrait de nos autorisations.

Q. Je n'ai pas d'ordinateur.

L'application Airbnb pour smartphone permet de tout faire. Les intitulés sont très proches de ceux du site.

Q. Je suis bloqué(e) à une étape.

Contactez-nous : nous vous guidons.

Votre récapitulatif

- ☐ Compte Airbnb créé et e-mail confirmé
- ☐ Identité vérifiée et téléphone confirmé
- ☐ Annonce créée en brouillon (logement, adresse, capacité)
- ☐ IBAN et informations fiscales renseignés
- ☐ Numéro d'enregistrement obtenu ou démarche lancée
- ☐ Invitation co-hôte envoyée à Su Casa avec « Accès intégral »
- ☐ Su Casa prévenue de l'envoi

Merci, et bienvenue chez Su Casa !

Un doute, un blocage à une étape ? Contactez-nous : nous sommes là pour vous guider. Dès que votre invitation est envoyée, nous prenons le relais pour faire de votre bien une annonce qui vous ressemble.

Site : **sucasa.fr**

David & Christa

Su Casa Conciergerie

Su Casa Conciergerie · SARL · SIREN 928 704 360 · Canet-en-Roussillon (66140)
Guide établi en 2026. Airbnb faisant évoluer son interface, certains intitulés peuvent varier.